

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ Мичуринский пр., д. №1а 2024 год**

73323,7

**Задолженность за жку собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024**

Виды услуг, оказанные собственникам	Начислено	Оплачено	% сбора
Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население)	29835,12	15416,71	
<b>ИТОГО по многоквартирному дому</b>	29835,12	15416,71	51,67

87742,11

**Задолженность за жку собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025**

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД
		1054,12
1	Услуги и работы по управлению МКД	2037,17
2	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	935,68
3	Услуги расчетно-кассового центра	
4	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)	402,7
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе смена дери на чердак	7189,31
6	Работы по текущему ремонту подъездов	0
7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	8634,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	284,93
	Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Устранение засоров в системе канализации. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, прмывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу. Прочистка коемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу.	7318,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД	1030,43
8	<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:</b>	<b>6040,44</b>
	Уборка газонов от случайного мусора	
	Стрижка газонов	
	Очистка урн от мусора	
	Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	
	Посыпка территории речным песком	
	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада	
	Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами	
	Вырубка сухостойных, больных, угрожающих падением деревьев с вывозом порубочных остатков и их утилизации	
	Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)	
	<b>ВСЕГО содержание общего имущества МКД:</b>	<b>26293,76</b>
	<b>Недостаток средств за 2024 год (без учета задолженности за прошлый период)</b>	<b>10877,05</b>

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"



Сидорова Н.Ю.